



Совет министров Республики Крым  
Министерство строительства и архитектуры  
Республики Крым

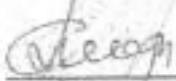
Государственное унитарное предприятие Республики Крым  
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА»

295013 г. Симферополь, ул. Севастопольская, 45

тел: +79788170055; +79788170081;  
e-mail: expertiza03@list.ru



УТВЕРЖДАЮ  
Директор ГУП РК  
«Госстройэкспертиза»

 В. В. Абакумова  
«03» / 12 2014 г.

**ЭКСПЕРТНЫЙ ОТЧЁТ № 91-0471-14/18**  
по рассмотрению проектной документации

по проекту: «Рекреационный комплекс по адресу: пгт. Гурзуф, ул. Ялтинская, район дома №14-б. V - очередь. Корпус тип 01 (участок 13-14)»

Категория сложности объекта строительства – IV  
Заказчик строительства – ООО «ГУРЗУФ РИВЬЕРА»  
Генеральный проектировщик – ООО «АКБ Атриум»

По результатам рассмотрения проектной документации и снятие замечаний установлено, что представленная документация разработана в соответствии с исходными данными на проектирование с соблюдением требований к прочности, надежности и долговечности объекта строительства, его эксплуатационной безопасности и инженерного обеспечения, в том числе относительно доступности лиц с ограниченными физическими возможностями и других маломобильных групп населения; санитарного и эпидемиологического благополучия населения; экологии; пожарной безопасности, и может быть утверждена в установленном порядке с такими техническими показателями:

Показатели	Ед. изм.	Количество	
		Корпус	Паркинг
Вид строительства		Новое строительство	
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	2390,0	1160,0
Общая площадь здания	м <sup>2</sup>	16962,8	1147,1
Этажность	этаж	Цоколь+10	Цокольный этаж
Строительный объём	м <sup>3</sup>	65901,6	4176,0
в том числе: ниже отм. 0,000	м <sup>3</sup>	10560,0	4176,0
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	м <sup>2</sup>	2335,7	-

Общая площадь эксплуатируемой кровли	м <sup>2</sup>	450,0	-
Количество номеров	шт.	168	-

Обязательное приложение к экспертному отчёту на 3 листах.

**Главный эксперт проекта**

**Ан. Н. Герасько**  
квалификационный сертификат  
серия АЕ № 000729

**Ответственные эксперты**

**Л. А. Бурова**  
квалификационный сертификат  
серия АЕ № 000024

**В. В. Потёмкина**  
квалификационный сертификат  
серия АЕ № 000139

**О. В. Курташ**  
квалификационный сертификат  
серия АЕ № 000727

**В. П. Обручева**  
квалификационный сертификат  
серия АЕ № 000126



**Эксперты:** Дячок И.П., Булитко П.А., Берестень Н.К.

02/1495

**Архитектурно-строительная инспекция Республики Крым**

(наименование органа, который выдает разрешение)

**РАЗРЕШЕНИЕ**

**на выполнение строительных работ**

от 30.12. 2014 г.

№ РК114140007144

Это разрешение предоставлено:

заказчику ООО «ГУРЗУФ РИВЬЕРА»

(фамилия, имя и отчество физического лица, место жительства)

Республика Крым, г. Ялта, пгт. Массандра, Южнобережное шоссе, 1Д, 1149102042605. +79788402745

или наименование юридического лица, его местонахождение, код согласно ЕГРПО)

генеральному подрядчику (подрядчику) ООО «ТАУРУС ДЕВЕЛОПМЕНТ»

(наименование, местонахождение генерального

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ж. Дерюгиной, 6.

подрядчика (подрядчика), код согласно ЕГРПО, номер телефона,

33529832. АЕ № 262162

серия и номер лицензии) (необходимое указать)

«Рекреационный комплекс по адресу: пгт. Гурзуф, ул. Ялтинская, район дома №14-б. V – очередь. Корпус тип 01 (участок 13-14)»

(наименование объекта строительства)

почтовый / строительный адрес Республика Крым, г. Ялта, пгт. Гурзуф, ул. Ялтинская, район дома № 14-б

вид строительства Новое строительство

(новое строительство, реконструкция, техническое переоборудование

действующих предприятий, реставрация, капитальный ремонт)

код объекта 1212.3

(согласно Государственному классификатору зданий и сооружений)

Проектная документация разработана ООО "АКБ Атриум".

(наименование, местонахождение, код согласно

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Семашко, 9, к. 56. 36821480.

ЕГРПО проектировщика)

под руководством ГИП Проноза Роман Петрович, АР 000859

(фамилия, имя, отчество главного архитектора (инженера) проекта,

ГАП Линкович Анастасия Вадимовна, АА000220

серия и номер его квалификационного сертификата)

и утверждена заказчиком Приказ об утверждении проектно-сметной

(дата утверждения (для физических лиц) или

документации №5/12 от 03.12.2014.

фамилия, имя, отчество и должность лица, утвердившего проект, дата утверждения

или название, номер и дата выдачи распорядительного документа (для юридических лиц)

категория сложности IV

Результаты экспертизы проекта строительства выданные:

Государственное унитарное предприятие Республики Крым

«ГОССУДАРСТВЕННАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА»

(наименование

Экспертный отчет № 91-0471-14/04 от 03.12.2014

экспертной организации, код согласно ЕГРПО, дата выдачи, фамилия, имя и отчество

Главный эксперт проекта Герасько Андрей Николаевич. АЕ № 000729.

ответственного эксперта, серия и номер его квалификационного сертификата)

Авторский надзор осуществляет ГИП Проноза Роман Петрович

(фамилия, имя и отчество лица, номер и дата выдачи документа,

приказ о назначении № 24/АН-14 от 10.12.2014.

подтверждающего полномочия лица на осуществление авторского надзора, наименование должности)

Технический надзор осуществляет Песня Валерий Александрович.

(фамилия, имя и отчество лица,

АТ 001195;

серия и номер ее квалификационного сертификата)

Ответственным исполнителем работ является Производитель работ

(фамилия, имя и отчество лица,

Трусов Андрей Викторович. Приказ о назначении №07-К

номер и дата выдачи документа, подтверждающего полномочия лица на выполнение работ

от 03.10.2014

наименование должности)



**С. Д. Тимошенко**  
(инициалы и фамилия)